

z dniem 12.02.2026

INSPEKTOR

Margdalena Brzoskowska-Szczygiel

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 29.2026

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2025-12-22, l.dz. 84708.2025, który złożyła Pani Maria Zubek w imieniu inwestora, zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KATOWICACH

adres inwestora: 40-022 Katowice ul. Konstantego Damrota 25

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO - DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO PRZEPISÓW Z ZAKRESU
OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

w skład którego wchodzi:

- przebudowa budynku – dostosowanie do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie położonego na działce o numerze geodezyjnym 6530 obręb Będzin,

ADRES INWESTYCJI: 42-500 BĘDZIN UL. JÓZEFA RETINGERA 1

projektant:

- mgr inż. arch. Maria Zubek posiadająca uprawnienia budowlane numer 694/01 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- mgr inż. arch. Marta Wróbel posiadająca uprawnienia budowlane numer 05/SLOKK/2022 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

2025-12-22 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2026-01-07 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej Będzina z 1997-11-27 numer XXX/311/97 (Dz.Ur.z.Woj.Śl. z 1998-01-22 poz. 12) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka, Grodziec, tagisza planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod teren usług publicznych i administracji (symbol planu: „U”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania miasta Będzina,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154, z późn. zm.).



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie z siedzibą przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Pełnomocnik inwestora – Pani Maria Zubeł (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym); adres do korespondencji – 40-045 Katowice ul. Różana 2/7
2. Skarb Państwa – Biuro Gospodarki Nieruchomościami w.m.
3. Krajowa Informacja Skarbowa – 43-300 Bieleń-Biała ul. Teodora Sixta 17

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Prezydent Miasta Będzina – 42-500 Będzin ul. 11 Listopada 20

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym) – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29
2. Prezydent Miasta Będzina – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - (a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - (b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołączać się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, jeżeli osoby te nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego- zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane.
 2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany- zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.
 3. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z 1989-05-17 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia robót budowlanych, należy zgłosić Staroście Będzińskiemu, prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków – aktualizację informacji zawartych w tej ewidencji, w szczególności w zakresie pola powierzchni użytkowej budynku ustalonej na podstawie obrysów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym.
- Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Ścieszńskiego 6, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.